



Gemeinde Techelsberg am Wörther See

Bezirk: Klagenfurt-Land

St. Martin a. T. 4, 9212 Techelsberg am Wörther See
Telefon-Nr.: 04272/6211, Fax-Nr.: 04272/6211-20, E-Mail: techelsberg@ktn.gde.at
Homepage: www.techelsberg.gv.at, Tourismusbüro Tel. 04272/2248

Techelsberg a.WS., am 21.02.2023

Zahl: 110/47/2022-III

Änderung des Flächenwidmungsplanes

Kundmachung

Der Gemeinderat der Gemeinde Techelsberg am Wörther See beabsichtigt folgende Anregungen zur Abänderung des derzeit geltenden Flächenwidmungsplans gemäß §§ 38, 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBI. Nr. 59/2021, in der derzeit geltenden Fassung, in Beratung zu ziehen:

- 1/2022 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 110/1, KG 72189 Trabenig-Ebenfeld, im Ausmaß von ca. 380 m², von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Bauland – Dorfgebiet (Anna Kumnig)
- 3a/2022 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1408/1, KG 72167 St. Martin a.T., im Ausmaß von ca. 2.367 m², von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Bauland – Dorfgebiet (Robert Kanduth)
- 3b/2022 Umwidmung einer Teilfläche der Grundstücke Nr. 1408/1 und 1393, KG 72167 St. Martin a.T., im Gesamtausmaß von ca. 1.885 m², von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Grünland – Schutzstreifen als Immissionsschutz - Waldschutzabstand (Robert Kanduth)
- 4/2022 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 166/18, KG 72185 Tibitsch, im Ausmaß von ca. 30 m², von derzeit Ersichtlichmachungen – Hauptbahn - Bestand in Bauland – Kurgebiet – Sonderwidmung - Freizeitwohnsitz (Edwin Kojs)
- 6/2022 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 434, KG 72189 Trabenig-Ebenfeld, im Ausmaß von ca. 800 m², von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Bauland – Dorfgebiet (Anton Müller)
- 8/2022 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 490/2, KG 72189 Trabenig-Ebenfeld, im Ausmaß von ca. 800 m², von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Bauland – Dorfgebiet (Maximilian und Michaela Kollmann)

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38, 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBI. Nr. 59/2021, in der derzeit geltenden Fassung, wird die beabsichtigte Änderung des Flächenwidmungsplanes in der Zeit vom

21. Februar 2023 bis 21. März 2023

während der Amtsstunden zur allgemeinen öffentlichen Einsicht im Gemeindeamt Techelsberg am Wörther See aufgelegt, sowie im Internet auf der Homepage der Gemeinde bereitgestellt.

Jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, ist berechtigt, schriftlich begründete Einwendungen gegen die geplante Änderung des Flächenwidmungsplanes in der oben angeführten Zeit beim Gemeindeamt einzubringen. Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:

(Johann Koban)

Angeschlagen am: 21.02.2023

Abgenommen am: 21.03.2023

Ergeht an:

Amt der Kärntner Landesregierung – per E-Mail:

1. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 3 – Gemeinden, Raumordnung und Katastrophenschutz, Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt a.Ws. (abt3.post@ktn.gv.at)
2. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 8 - Umwelt, Energie und Naturschutz, Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt a.Ws., (abt8.post@ktn.gv.at)
3. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 12 – Wasserwirtschaft, Unterabteilung Wasserwirtschaft Klagenfurt, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt a.Ws. (abt12.postkl@ktn.gv.at)
4. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 9 - Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt a.Ws. (abt9.post@ktn.gv.at)
5. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 10 - Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a.Ws. (abt10.post@ktn.gv.at)
6. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 10 - Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum, Regionalbüro Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a.Ws. (abt10.regbuerokl@ktn.gv.at)

Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt-Land – per E-Mail:

7. BH Klagenfurt, Baubezirksamt, Völkermarkter Ring 19, 9020 Klagenfurt a.Ws. (bhkl.bba@ktn.gv.at)
8. BH Klagenfurt, Bezirksforstinspektion, Völkermarkter Ring 19, 9020 Klagenfurt a.Ws., (bhkl.bfi@ktn.gv.at)
9. BH Klagenfurt, Gesundheitsamt, Völkermarkter Ring 19, 9020 Klagenfurt a.Ws., (bhkl.gesundheitswesen@ktn.gv.at)
10. BH Klagenfurt, Gewerbeamt, Völkermarkter Ring 19, 9020 Klagenfurt a.Ws., (bhkl.gewerberecht@ktn.gv.at)
11. BH Klagenfurt, Grundverkehrsreferat, Völkermarkter Ring 19, 9020 Klagenfurt a.Ws., (bhkl.baurecht@ktn.gv.at)
12. BH Klagenfurt, Wasserrecht, Völkermarkter Ring 19, 9020 Klagenfurt a.Ws., (bhkl.wasserrecht@ktn.gv.at)

Sonstige berührte Dienststellen:

13. Straßenbauamt Klagenfurt, Josef-Sablatnig-Straße 245, 9020 Klagenfurt a.Ws., (post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at)
14. Agrarbezirksbehörde, Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt a.Ws., (abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)

15. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach, (sektion.kaernten@die-wildbach.at)
16. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt a.Ws., (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)
17. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt a.Ws., (praesidium@akktn.at)
18. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt a.Ws., (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
19. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt a.Ws., (milkdok@bmlvs.gv.at)
20. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt a.Ws., (kaernten@bda.at)
21. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt a.Ws., (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
22. Kärnten Netz GmbH, 9500 Villach, (villach@kaerntennetz.at)
23. Wasserverband Wörthersee-Ost, Stadlweg 50, 9020 Klagenfurt a.Ws., (office@ww-ost.at)

Angrenzende Gemeinden – per E-Mail:


24. Gemeindeamt Pörschach am Wörther See, Hauptstraße 153, 9210 Pörschach a.WS., (poertschach@ktn.gde.at)
25. Marktgemeindeamt Velden am Wörther See, Seecorso 2, 9220 Velden a.WS., (velden@ktn.gde.at)
26. Stadtgemeindeamt Feldkirchen i. K., Hauptplatz 5, 9560 Feldkirchen in Kärnten, (info@feldkirchen.at)
27. Marktgemeindeamt Moosburg, Kirchplatz 1, 9062 Moosburg, (moosburg@ktn.gde.at)
28. Marktgemeindeamt Schiefeling am See, Pyramidenkogelstraße 150, 9535 Schiefeling/Ws., (schiefling@ktn.gde.at)
29. Gemeindeamt Maria Wörth, Wörthersee Süduferstraße 115, 9081 Reifnitz, (maria-woerth@ktn.gde.at)

Grundstückseigentümer:

30. alle Grundeigentümer

Weiters:

31. Raumplaner – Kavalirek Consulting ZT e.U. Bahnhofstraße 38c/9/1, 9020 Klagenfurt a.Ws. (zt.kavalirek@aon.at)
32. Amtstafel – Gemeindeamt St. Martin am Techelsberg
33. Homepage der Gemeinde Techelsberg a.WS. zur öffentlichen Kundmachung
34. Elektronisch geführtes Amtsblatt der Gemeinde Techelsberg am Wörther See (https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn/20435)
35. Zu den Akten

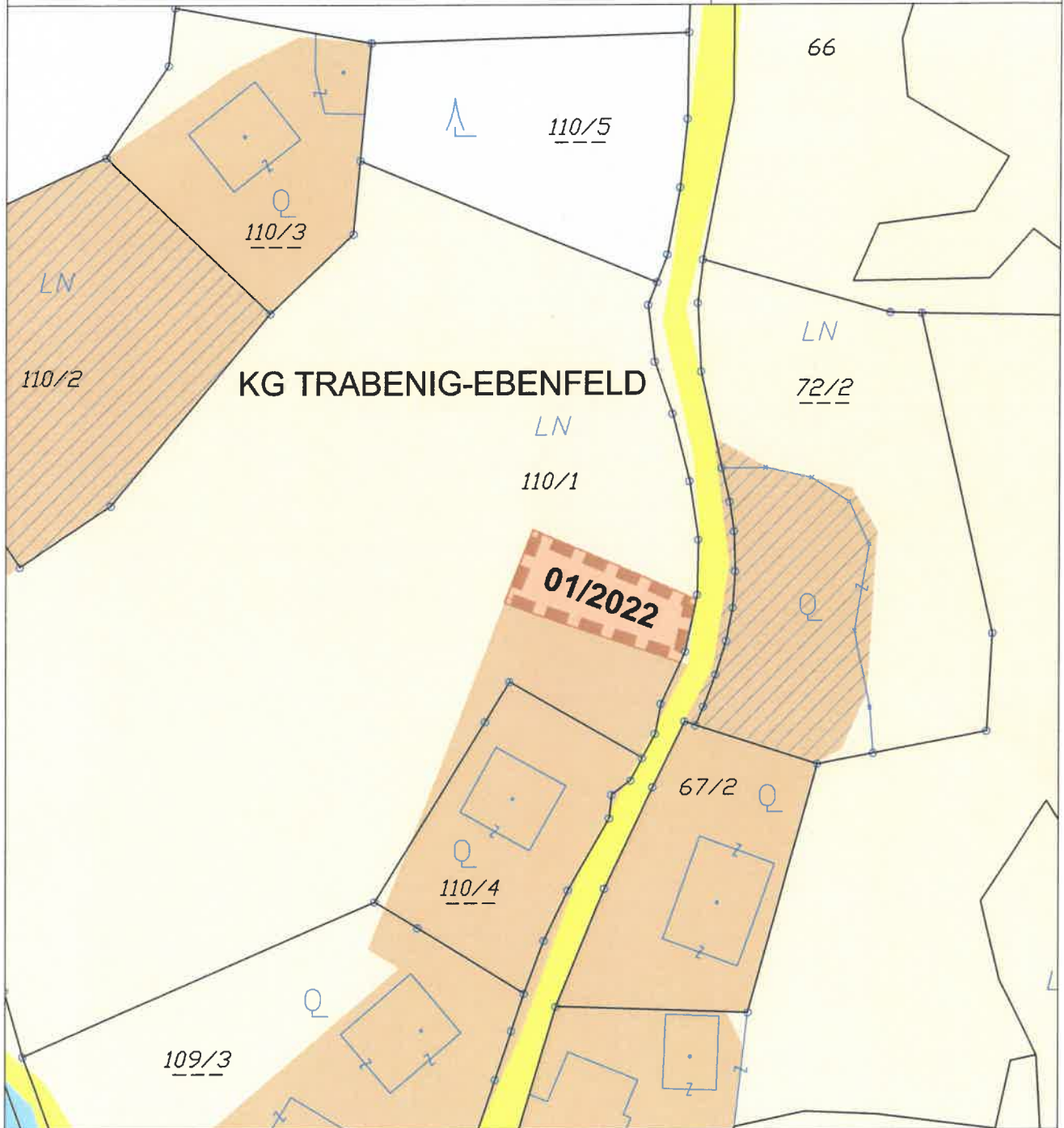
	Unterzeichner	Gemeinde Techelsberg am Wörther See
	Datum/Zeit-UTC	2023-02-21T10:33:12-01:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-01
	Serien-Nr.	1937457030
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	
Prüfinformation	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter http://www.techelsberg.gv.at/Amtssignatur	

GEMEINDE TECHELSBERG A.W.

Lageplan ad 01/B1/2022

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000



UMWIDMUNG 01/2022



Von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen; Ödland
In Bauland Dorfgebiet

KG Trabening-Ebenfeld 72189; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 110/1 zT. (380 m²)

Beschluss:

Kundmachung: bis:
Gemeinderatsbeschluss:

Genehmigungsvermerk:



KAVALIREK Consulting ZT e.U.

Raumordnung und Umweltplanung

Ingenieurkonsultant Geographie - Einzelunternehmer (FN 3877051) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec

Katastergrundlage: DKM 10/2022

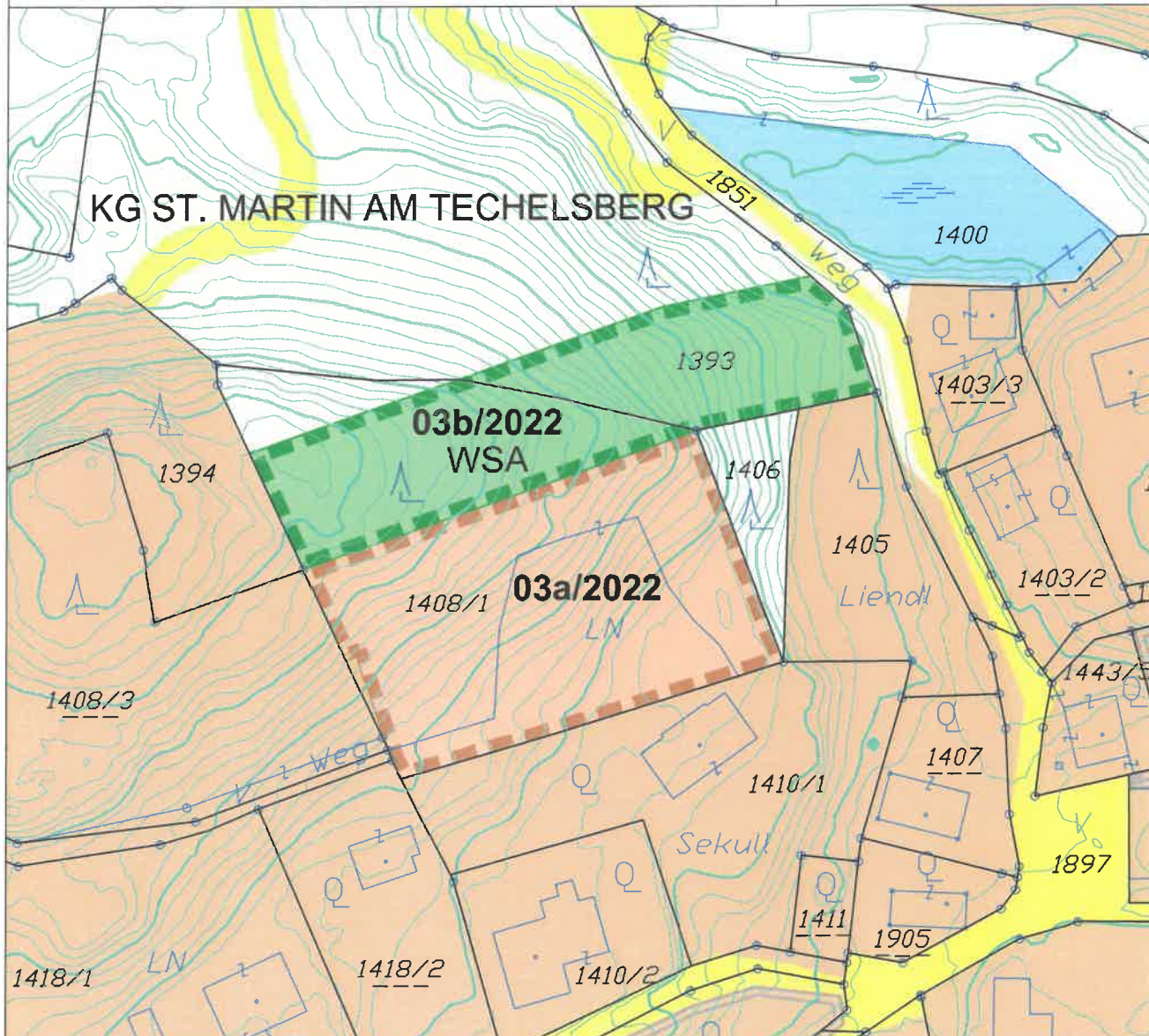
Datum: 07.02.2023

GEMEINDE TECHELSBERG A.W.

Lageplan ad 03a-b/C2/2022

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000



UMWIDMUNG 03a/2022



Von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen; Ödland
in Bauland Dorfgebiet

KG St. Martin am Techelsberg 72167; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 1408/1 zT. (2.367 m²)

Beschluss:

UMWIDMUNG 03b/2022



Von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen; Ödland
in Grünland Waldschutzabstand

KG St. Martin am Techelsberg 72167; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 1393 zT. (881 m²), 1408/1 zT. (1.004 m²) im Gesamtausmaß von 1.885 m²

Beschluss:

Kundmachung: bis:
Gemeinderatsbeschluss:

Genehmigungsvermerk:



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsultant Geographie · Einzelkonnominar (FN 3877061) · Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec

Katastergrundlage: DKM 10/2021

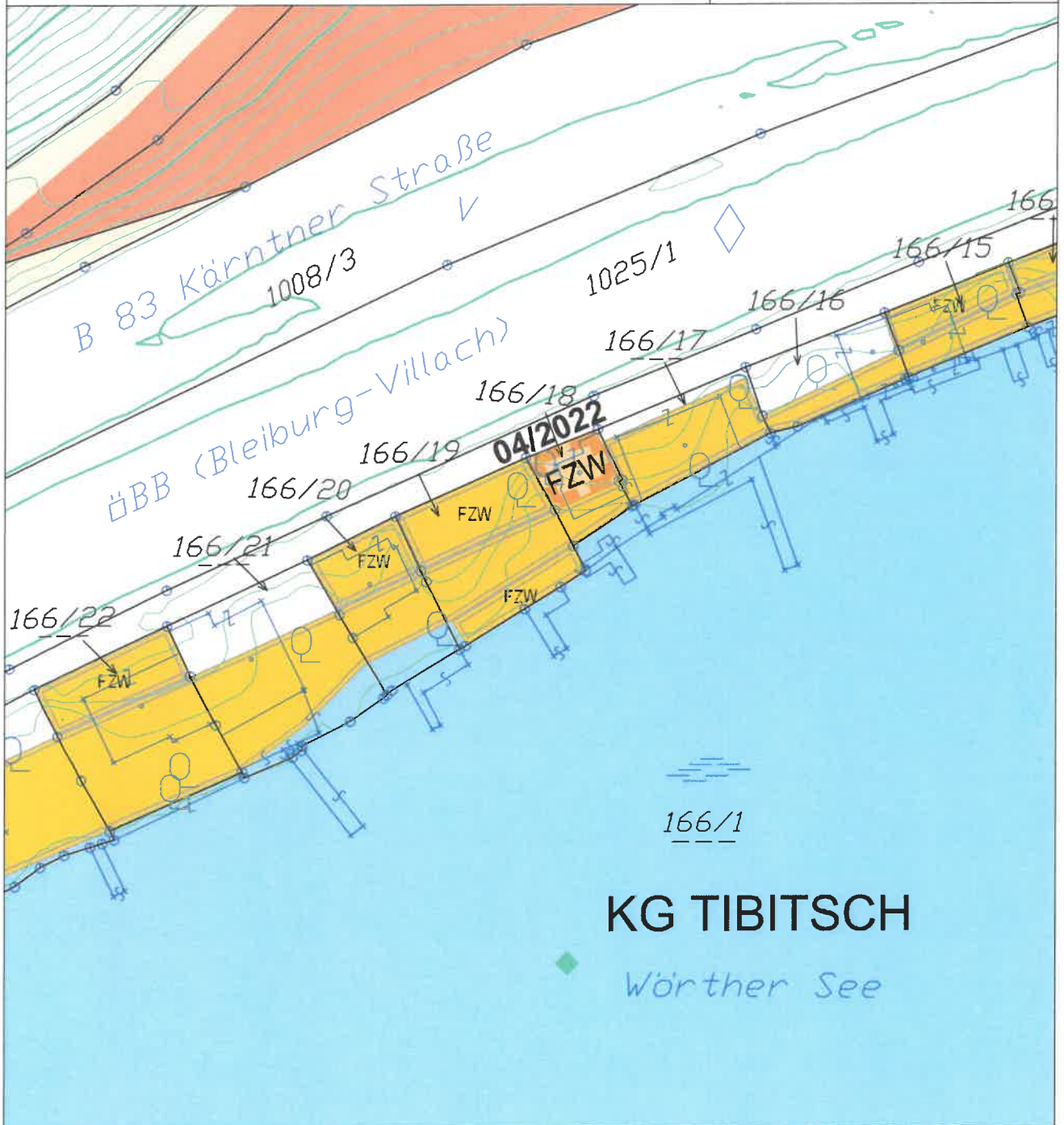
Datum: 22.06.2022

GEMEINDE TECHELSBERG A.W.

Lageplan ad 04/C2/2022

0 5 10 15 20 m

M 1 : 500



KG TIBITSCH

Wörther See

UMWIDMUNG 04/2022



Von Ersichtlichmachung Hauptbahn
In Bauland Kurgebiet Sonderwidmung sonstiger Freizeitwohnsitz

KG Tibitsch 72185; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 166/18 zT. (30 m²)

Beschluss:

Kundmachung: bis:
Gemeinderatsbeschluss:

Genehmigungsvermerk:



KAVALIREK Consulting ZT e.U.

Raumordnung und Umweltplanung

Ingenieurkonsultant Geographie - Einzelneinnehmer (FN 3877051) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec

Katastergrundlage: DKM 10/2021

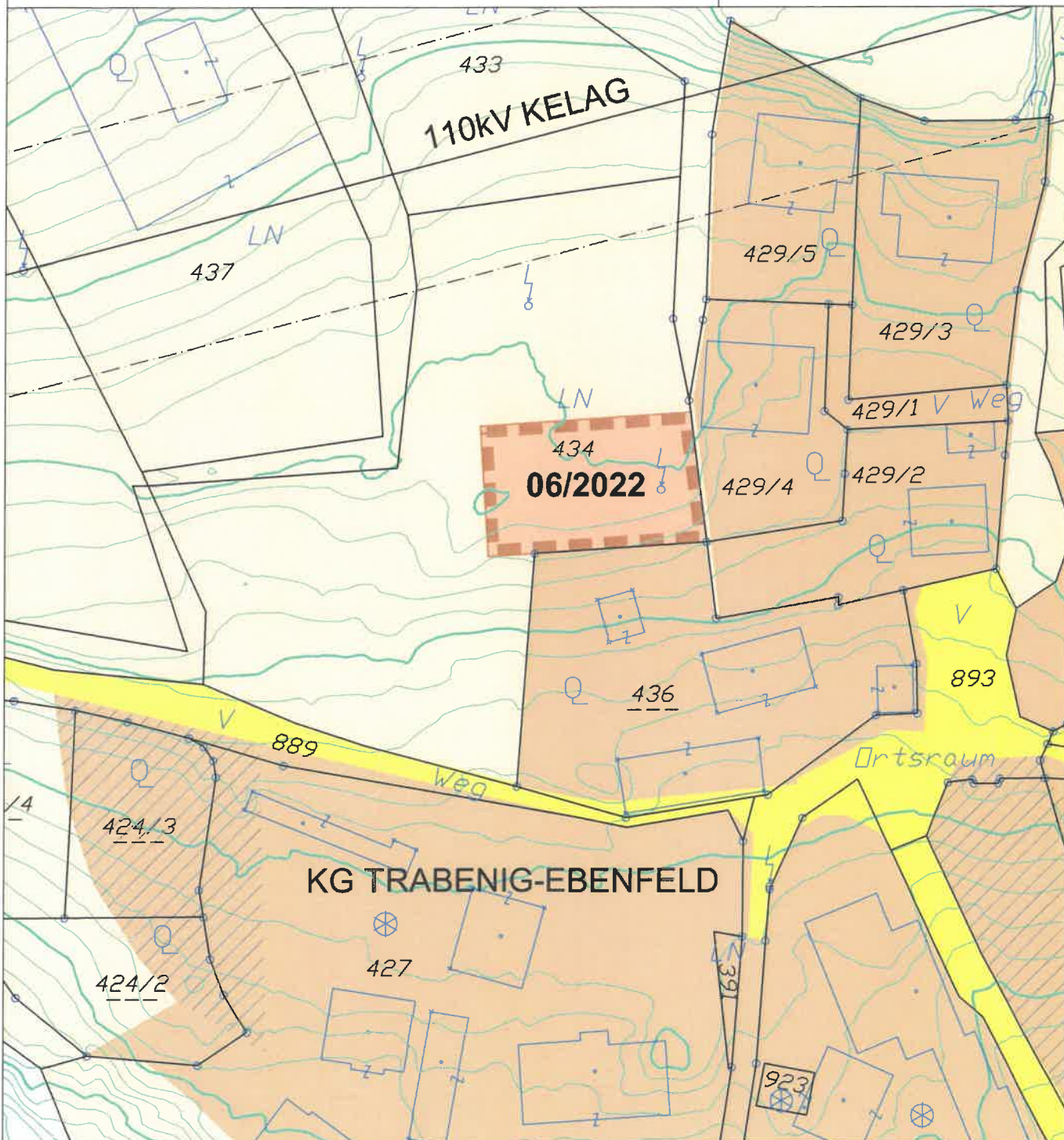
Datum: 22.06.2022

GEMEINDE TECHELSBERG A.W.

Lageplan ad 06/B1/2022

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000



UMWIDMUNG 06/2022



Von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen; Ödland
in Bauland Dorfgebiet

KG Trabening-Ebenfeld 72189; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 434 zT. (800 m²)

Beschluss:

Kundmachung:

bis:

Gemeinderatsbeschluss:

Genehmigungsvermerk:



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsulting Geographie - Einzelunternehmer (FN 387705f) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec

Katastergrundlage: DKM 10/2021

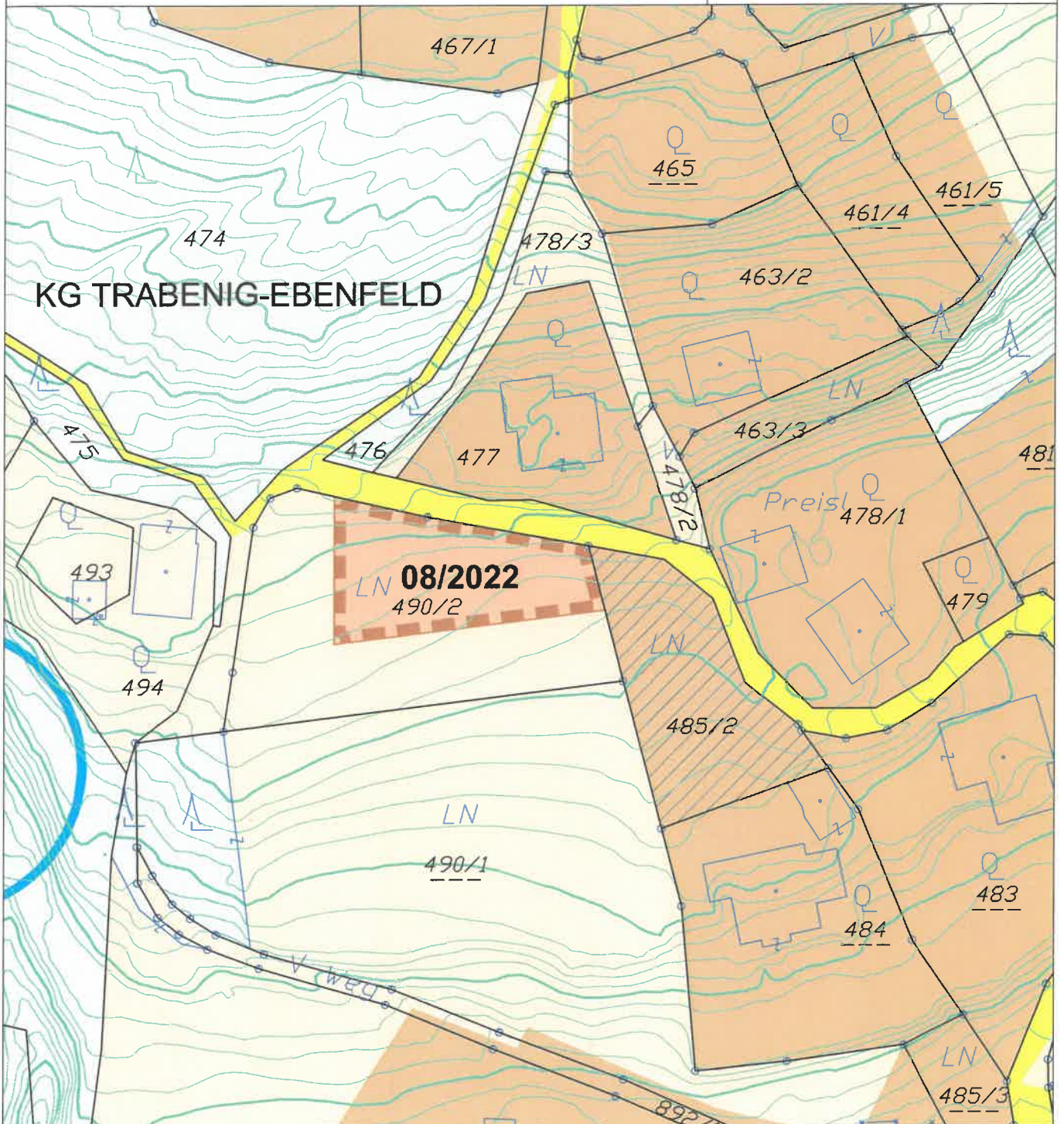
Datum: 27.10.2022

GEMEINDE TECHELSBERG A.W.

Lageplan ad 08/B1/2022

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000



UMWIDMUNG 08/2022



Von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen; Ödland
in Bauland Dorfgebiet

KG Trabeniig-Ebenfeld 72189; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 490/2 zT. (800 m²)

Beschluss:

Kundmachung:
Gemeinderatsbeschluss:

bis:

Genehmigungsvermerk:



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung

Ingenieurkonsultant Geographie · Einzelunternehmer (FN 387705) · Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec

Katastergrundlage: DKM 10/2021

Datum: 06.07.2022