



# Gemeinde Techelsberg am Wörther See

Bezirk: Klagenfurt-Land

St. Martin a. T. 4, 9212 Techelsberg am Wörther See  
Telefon-Nr.: 04272/6211, Fax-Nr.: 04272/6211-20, E-Mail: techelsberg@ktn.gde.at  
Homepage: www.techelsberg.gv.at, Tourismusbüro Tel. 04272/2248

Zahl: 42/3/2022-III

Techelsberg a.WS., 16.05.2022

**Betreff:** „Zu- und Umbau des bestehenden Wohnhauses Töschling 17, Errichtung von 2 Sickerschächten, Abbruch der bestehenden Garage und einer Stützmauer sowie Errichtung einer Tor- und Zaunanlage im Einfahrtsbereich“ auf der Pz.Nr. 101/3, KG 72185 Tibitsch

## KUNDMACHUNG

(Vereinfachtes Bauverfahren – Gelegenheit zur Stellungnahme für Anrainer)

Die Bauwerberin Frau Annabelle Reck, wh.in Lumsfuß 20b, 51688 Wipperfürth, Deutschland, hat mit Eingabe vom 05.04.2022 die Erteilung der Baubewilligung für den „Zu- und Umbau des bestehenden Wohnhauses Töschling 17, Errichtung von 2 Sickerschächten, Abbruch der bestehenden Garage und einer Stützmauer sowie Errichtung einer Tor- und Zaunanlage im Einfahrtsbereich“ auf der Pz.Nr. 101/3, KG 72185 Tibitsch, beantragt.

**Zur Geltendmachung Ihrer Rechte und rechtlichen Interessen wird Ihnen gemäß § 24 Abs. 4a der Kärntner Bauordnung 1996, LGBl.Nr. 62/1996, i.d.g.F., die Gelegenheit gegeben, in das bei der Gemeinde Techelsberg a.WS. (Baubehörde) aufliegende Projekt während der Amtsstunden Einsicht zu nehmen und binnen einer Frist von zwei Wochen ab Zustellung dieses Schreibens schriftlich Einwendungen zu erheben.**

Um Ihnen eine Beurteilung des Bauvorhabens zu ermöglichen, sind im Anhang der Bauplan und die Baubeschreibung in Kopie beigelegt.

Wurde einer Partei die Aufforderung zugestellt, so hat dies zur Folge, dass eine Person ihre Stellung als Partei verliert, soweit sie nicht innerhalb der Frist schriftlich Einwendungen erhebt. Anrainer sind nur berechtigt Einwendungen gem. § 23 Abs. 3 lit. b bis g zu erheben. Diese sind: Bebauungsweise, Ausnutzbarkeit des Baugrundstückes, Lage des Vorhabens, Abstände von den Grundstücksgrenzen und von Gebäuden oder sonstigen baulichen Anlagen auf Nachbargrundstücken, Bebauungshöhe, Brandsicherheit.

Mit freundlichen Grüßen:

Der Bürgermeister:



(Johann Koban)

**Ergeht an:** (nachweislich)

01. Antragsteller
02. Anrainer
03. Weitere Beteiligte im Bauverfahren

**Zur öffentlichen Bekanntmachung:**

Angeschlagen am: **17. 05. 2022**

Abgenommen am: .....